



## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری پروژه

آرمان پرند مپنا

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

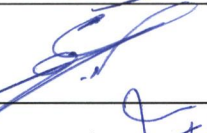
دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

باسلام:

به پیوست گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا مربوط به دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰ به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

شماره صفحه

- ترازنامه ۳
- صورت سود و زیان ۴
- جریان وجه نقد ۵
- یادداشت‌های توضیحی: الف. اطلاعات کلی صندوق ۶
- توضیحات صندوق و شرکت پروژه ۸-۱۲

| اعضای هیأت مدیره                   | نام نماینده اشخاص حقوقی | سمت                  | امضاء اعضای هیأت مدیره                                                              |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| گروه مدیریت نیروگاهی مینا ایرانیان | خلیل بهبهانی            | رئیس هیأت مدیره      |  |
| شرکت تولید برق عسلویه مینا         | -                       | نائب رئیس هیأت مدیره |                                                                                     |
| شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان‌آتی  | محمدرضا معادی‌خواه      | عضو هیأت مدیره       |  |
| شرکت تولید برق توس مینا            | مسعود بحرانی            | عضو هیأت مدیره       |  |
| شرکت تولید برق ساندج               | یوسف پاشانژاد           | عضو هیأت مدیره       |  |

صندوق سرمایه‌گذاری  
پروژه آرمان پرنده مینا  
شماره ثبت ۴۰۳۱۱

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا  
صورت سود و زیان جداگانه

دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۰

(مبالغ به میلیون ریال)

| سال ۱۳۹۹ | دوره مالی ۶ ماهه<br>منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ | دوره مالی ۶ ماهه<br>منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ | یادداشت                                  |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| ۲۲۰,۹۹۴  | -                                       | ۳۲۲,۴۰۳                                 | ۵ سود حاصل از سرمایه‌گذاری در شرکت پروژه |
| (۳,۱۸۴)  | (۲,۵۲۲)                                 | (۱,۲۰۶)                                 | ۷ هزینه‌های اداری و عمومی                |
| ۲۱۷,۸۱۰  | (۲,۵۲۲)                                 | ۳۲۱,۱۹۷                                 | سود (زیان) عملیاتی                       |
| ۱۰۹      | ۸۰                                      | ۳۳                                      | ۸ سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی    |
| ۲۱۷,۹۱۹  | (۲,۴۴۲)                                 | ۳۲۱,۲۳۰                                 | سود (زیان) خالص                          |
|          |                                         |                                         | سود هر واحد سرمایه‌گذاری                 |
| ۲۴       | -                                       | ۲۵                                      | عملیاتی (ریال)                           |
| -        | -                                       | -                                       | غیر عملیاتی (ریال)                       |
| ۲۴       | -                                       | ۲۵                                      | ۹ سود (زیان) هر واحد سرمایه‌گذاری (ریال) |

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا  
صورت وضعیت مالی جداگانه  
در تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۰

| (مبالغ به میلیون ریال)                |            |            |         |  |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|--|
|                                       | ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ | ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ | یادداشت |  |
| دارایی‌ها                             |            |            |         |  |
| دارایی‌های غیر جاری                   |            |            |         |  |
| دارایی‌های نامشهود                    | ۳۳۲        | ۵۵         | ۱۱      |  |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت              | ۸,۸۷۲,۴۰۶  | ۸,۸۷۲,۴۰۶  | ۱۲      |  |
| سایر دارایی‌ها                        | -          | ۴۷         | ۱۳      |  |
| جمع دارایی‌های غیر جاری               | ۸,۸۷۲,۷۳۸  | ۸,۸۷۲,۵۰۸  |         |  |
| دارایی‌های جاری                       |            |            |         |  |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۱,۷۳۹,۶۵۶  | ۲,۰۶۲,۰۵۹  | ۱۵      |  |
| موجودی نقد                            | ۶۱۸        | ۳۱۲        | ۱۶      |  |
| جمع دارایی‌های جاری                   | ۱,۷۴۰,۲۷۴  | ۲,۰۶۲,۳۷۱  |         |  |
| جمع دارایی‌ها                         | ۱۰,۶۱۳,۰۱۲ | ۱۰,۹۳۴,۸۷۹ |         |  |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها                |            |            |         |  |
| حقوق مالکانه                          |            |            |         |  |
| سرمایه                                | ۹,۲۱۹,۵۰۴  | ۹,۲۱۹,۵۰۴  | ۱۷      |  |
| صرف واحدهای سرمایه‌گذاری              | ۶۹۱,۶۹۶    | ۶۹۱,۶۹۶    | ۱۸      |  |
| سود انباشته                           | ۶۶۷,۵۱۴    | ۹۸۸,۷۴۴    |         |  |
| جمع حقوق مالکانه                      | ۱۰,۵۷۸,۷۱۴ | ۱۰,۸۹۹,۹۴۴ |         |  |
| بدهی‌ها                               |            |            |         |  |
| بدهی‌های جاری                         |            |            |         |  |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۳۴,۲۹۸     | ۳۴,۹۳۵     | ۲۰      |  |
| جمع بدهی‌های جاری                     | ۳۴,۲۹۸     | ۳۴,۹۳۵     |         |  |
| جمع بدهی‌ها                           | ۳۴,۲۹۸     | ۳۴,۹۳۵     |         |  |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها            | ۱۰,۶۱۳,۰۱۲ | ۱۰,۹۳۴,۸۷۹ |         |  |

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا  
صورت جریان‌های نقدی جداگانه  
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۰

| (مبالغ به میلیون ریال) |                                         |                                         |                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| سال ۱۳۹۹               | دوره مالی ۶ ماهه<br>منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ | دوره مالی ۶ ماهه منتهی<br>به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ | یادداشت                                               |
|                        |                                         |                                         | جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی             |
| (۵۶۴)                  | (۱,۱۱۰)                                 | (۳۳۹)                                   | ۳۳ نقد مصرف شده در عملیات                             |
| (۵۶۴)                  | (۱,۱۱۰)                                 | (۳۳۹)                                   | جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی |
|                        |                                         |                                         | جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:       |
| ۱۰۹                    | ۸۰                                      | ۳۳                                      | سود دریافتی بابت سپرده‌های کوتاه‌مدت بانکی            |
| (۶۷۷)                  | (۱۳۲)                                   | -                                       | پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود          |
| (۵۶۸)                  | (۵۲)                                    | ۳۳                                      | جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری |
| (۱,۱۳۲)                | (۱,۱۶۲)                                 | (۳۰۶)                                   | خالص کاهش در موجودی نقد                               |
| ۱,۷۵۰                  | ۱,۷۵۰                                   | ۶۱۸                                     | مانده موجودی نقد در ابتدای سال / دوره                 |
| ۶۱۸                    | ۵۸۸                                     | ۳۱۲                                     | مانده موجودی نقد در پایان سال / دوره                  |

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

### گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

### **اطلاعات کلی صندوق:**

#### **۱-۱- تاریخچه و هدف صندوق**

گروه شامل صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا (شرکت اصلی) و شرکت فرعی آن است. صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ تحت شماره ۴۰۳۱۱ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۴۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ مجوز فعالیت خود را با شماره ۱۲۱/۴۲۱۵۲ از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ نموده است. موضوع فعالیت این صندوق، جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران و اختصاص وجوه جمع‌آوری شده به منظور اجرای پروژه توسعه شرکت تولید برق پرند مپنا (شرکت پروژه)، مطابق طرح توجیهی است که طی تشریفات مندرج در اساسنامه به تصویب رسیده است. پروژه مورد نظر در چارچوب اساسنامه و با رعایت مقررات، از طریق «شرکت پروژه» اجرا می‌شود. خصوصیات کلی پروژه، در بند ۳ امیدنامه و جزئیات آن در طرح توجیهی آمده است. مرکز اصلی صندوق در تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم)، پلاک ۱۶، طبقه سوم واحد جنوبی واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد. صندوق پروژه از واحدهای فرعی گروه مپنا می‌باشد.

#### **۱-۲- اطلاع‌رسانی**

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا در تارنمای صندوق سرمایه‌گذاری به آدرس [www.apmprojectfund.com](http://www.apmprojectfund.com) درج گردیده است.

### **۲- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری:**

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا از ارکان زیر تشکیل شده است:

**۲-۱- مجمع صندوق** مجمع صندوق، در هر زمان از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری که حداقل یک درصد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران را در تملک دارند تشکیل می‌گردد. در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ خالص دارایی‌های مؤسسان صندوق عبارتند از:

| ردیف | نام موسسین                        | تعداد واحدهای تحت تملک | درصد واحدهای تحت تملک |
|------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ۱    | شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی | ۱۰.۰۰۰                 | ۰                     |
| ۲    | شرکت گروه مپنا                    | *۱                     | ۰                     |

\*در سال ۱۳۹۸ واحدهای سرمایه‌گذاری شرکت گروه مپنا از موسسین صندوق به شرکت گروه مدیریت نیروگاهی ایرانیان مپنا به تعداد ۸,۹۰۱,۳۲۶,۸۹۹ منتقل شد و درصد واحدهای تحت تملک آن ۹۶.۵۴ درصد است.

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مینا

### گزارش عملکرد

#### دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

۲-۲ هیأت مدیره صندوق، هیأت مدیره صندوق متشکل از ۵ عضو شامل مدیر صندوق و چهار شخص حقیقی یا حقوقی به انتخاب مجمع صندوق است. مدیر صندوق و هر یک از اشخاص حقوقی منتخب به عنوان عضو هیأت مدیره باید ظرف ۲۰ روز پس از انتخاب، نماینده خود را برای حضور در جلسات هیئت مدیره معرفی نموده و نزد سازمان ثبت نماید.

۳-۲ مدیر صندوق، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۴ با شماره ثبت ۳۹۷۶۳۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، محله آرژانتین-ساعی، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم) پلاک ۱۶، طبقه سوم، واحد جنوبی، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۹۷۹۰.

۴-۲ متعهد پذیرهنویسی، شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی بازارگردان و متعهدپذیرهنویس عبارتست از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۵۰۹.

۵-۲ ناظر فنی، شرکت مهندسی مسینان است که در تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۰۷ به شماره ثبت ۱۹۹۷۶۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی ناظر فنی عبارتست از تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان یازدهم، خیابان صابری، خیابان پانزدهم (نوری) پلاک ۱۲، تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۳۰۶۷.

۶-۲ بازارگردان، شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی بازارگردان و متعهدپذیرهنویس عبارتست از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۵۰۹.

۷-۲ متولی صندوق، شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۱ به شماره ثبت ۴۲۲۵۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۴۱۷۰۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان چهاردهم غربی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۱۷۹۴.

۸-۲ حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی هدف نوین نگر است که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ به شماره ثبت ۲۷۴۴۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارت است از تهران، خیابان استاد نجات‌الهی، بالاتر از سپند، کوچه خسرو، پلاک ۳۱، طبقه دوم، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۱۳۵۳.

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

### گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

#### **ویژگی‌های نیروگاه پرند و طرح توسعه آن**

از بهمن ماه سال ۱۳۹۲، بررسی روش‌های تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرند به سیکل ترکیبی توسط شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و گروه مپنا آغاز شد. پروژه‌ای که بر اساس پیشنهاد قیمت پیمانکار ساخت بر اساس استاندارد بین‌المللی نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و مبتنی بر تجارب موجود مپنا در توسعه بخش بخار در دیگر مناطق کشور، ۴۰۷,۶۲۰,۰۰۰ یورو برآورد شده است. (باتوجه به تعدیلات صورت‌گرفته این رقم در صورت‌های مالی تماماً تبدیل به ریال شده است).

یکی از مهم‌ترین دلایل انتخاب نیروگاه پرند جهت اجرایی شدن پروژه سیکل ترکیبی ویژگی‌های ارزنده‌ای بود که این نیروگاه نسبت به سایر نیروگاه‌های گروه مپنا داشت. از جمله این مزیت‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- دارای ۵ واحد توربین گازی از نوع ۹۴.۲۷ شرکت آنسالدو (آنسالدو انرژی ایتالیا) و یک واحد ۲MAP+ شرکت مپنا؛
- حضور در مجاورت بزرگترین مرکز مصرف برق کشور، تهران؛
- سرعت سنکرون بالا؛
- مدیریت حرفه‌ای؛
- امکان اعلام قیمت‌های بالا تا ۹۶٪ سقف نرخ پیشنهادی انرژی به بازار؛
- دریافت دستور تولید در اکثر ساعات سال؛
- کسب درآمد سلب فرصت به‌علت برنده‌بودن در حراج در زمانی که دستور تولید دریافت نمی‌کند؛
- تأمین ۶ درصد بار برق تهران در سال ۱۳۹۴؛
- ضریب بهره‌برداری ۴۸٪؛
- راندمان ۳۰.۲۱٪ در سال ۱۳۹۴؛
- قرار گرفتن در فهرست پروژه‌های شاخص کارنامه عملکرد شرکت برق منطقه‌ای تهران؛
- فروش بیش از ۵۰ درصد حجم بار تولیدی در بورس انرژی در سال ۱۳۹۴؛
- کسب رکورد بی‌سابقه دوره تعمیرات اساسی واحدها ۱ گازی در ۲۲ روز در سال ۱۳۹۴؛

#### **مزایای تبدیل نیروگاه گازی به سیکل ترکیبی:**

- افزایش راندمان تولید؛
- در نیروگاه گازی به‌طور متوسط هر متر مکعب گاز طبیعی ۳ کیلووات ساعت و در نیروگاه سیکل ترکیبی هر متر مکعب گاز طبیعی ۵ کیلووات ساعت برق تولید می‌شود؛
- افزایش ضریب بهره‌برداری تا ۹۰٪ ظرفیت عملی نیروگاه (این ضریب برای نیروگاه‌های گازی بین ۵۰ تا ۶۰ درصد است؛

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

#### دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

- قرار گرفتن نیروگاه در زمره نیروگاه‌های همیشه در مدار "must run" و منبع تأمین بار پایه کشور؛
- پیرو قرارداد منعقد مورخ ۱۲ بهمن ماه ۱۳۹۲ در خصوص بیع متقابل، در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ جمعاً مبلغ ۴.۹۱۳.۷۹۳ میلیون ریال دریافت شده است.

### **گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا**

#### **مقدمه**

امروزه ساختار مالی هر کشوری بخش حیاتی و عمده نظام اقتصادی به حساب می‌آید. ساختاری توسعه یافته با تکیه بر ابزارها و شیوه‌های متنوع، توانایی پاسخ‌گویی به نیازهای بنگاه‌ها در بخش‌های مختلف اقتصادی را خواهد داشت. با نگاهی به سیر تاریخی رشد کشورهای توسعه یافته، می‌توان دریافت اصلاحات مالی و خلق ابزارهای نوین مالی عامل کلیدی توسعه کشورها بوده است. به‌طور کلی نظام تأمین مالی در تمامی اقتصادها اعم از توسعه یافته، در حال توسعه و اقتصادهای نوظهور از دو بخش بانک‌محور و بازارمحور تشکیل شده است؛ اگرچه وزن و میزان بهره‌مندی از آن‌ها در کشورهای مختلف، متفاوت است. در سال‌های اخیر بازارهای مالی با توجه به انعطاف‌پذیری بیشتر با شرایط و تمایلات بنگاه‌ها، نقش مؤثرتری در این نظام ایفا کرده و باعث پویاتر شدن بخش مالی اقتصاد کشورها شده است. با نگاهی به ساختار تأمین مالی ایران در چند سال گذشته، می‌توان دریافت تأمین مالی در ایران بانک‌محور بوده که این بخش توانایی پاسخ‌گویی به تمام نیازهای متنوع اقتصاد را نداشته و خلاء حضور عنصر کارآمد تأمین مالی با انعطاف‌پذیری بیشتر را ایجاد کرده است. در این راستا، بسیاری از اشخاص حقوقی فعال در بازار سرمایه با بهره‌گیری از ساختار ابزارهای مالی کشورهای توسعه یافته، ابزاری متناسب با قوانین داخلی کشور طراحی کردند و راه را برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی هموار ساخته‌اند. اولین و ابتدایی‌ترین ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، ابزارهای مبتنی بر بدهی و با پشتوانه دارایی از جمله اوراق صکوک هستند. با نگاهی به تاریخچه این اوراق در بازار سرمایه ایران می‌توان دریافت انتشار اوراق بدهی تا حد زیادی گره از پیشبرد پروژه‌ها و توسعه کشور باز کرده است.

با این حال تصور کنید پروژه یا شرکتی امکان تأمین پرداخت‌های دوره‌ای را نداشته باشد یا حد اعتبار اخذ شده آن اجازه دریافت تسهیلات دیگری به شرکت ندهد و یا به هر دلیل به دنبال تأمین مالی بلندمدت و گرفتن شریک در انجام پروژه باشد، استفاده از ابزار بدهی راه‌حل مناسبی برای تأمین مالی پروژه‌ها نخواهد بود. با توجه به نیاز تأمین مالی پروژه‌های متنوع حضور سازوکار صندوقی احساس شد که به‌صورت کلی طراحی شده و با ماهیت پروژه‌های مختلف، هم‌خوانی داشته باشد. به این منظور بر اساس قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب آذرماه ۱۳۸۸، ساز و کار تأمین مالی از طریق صندوق سرمایه‌گذاری پروژه به همت شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و شرکت گروه مینا طراحی و به‌منظور تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرنده مینا به سیکل ترکیبی صورت گرفت.

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

#### دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه ابزاری برای تأمین مالی از طریق سرمایه یا حقوق صاحبان سهام (Equity) است که با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده و به جمع‌آوری سرمایه از عموم و تخصیص آن به سرمایه‌گذاری در ساخت و تکمیل پروژه معین اشاره شده در امیدنامه و طرح توجیهی صندوق، می‌پردازد. در این نوع صندوق‌ها سرمایه‌گذاران مستقیماً در منافع حاصل از اجرای پروژه سهیم می‌شوند. هر صندوق پروژه مختص یک پروژه بوده و موضوع صندوق ساخت و تکمیل پروژه و سپس پایان یافتن فعالیت صندوق و تقسیم عواید حاصل از اجرای پروژه با توجه به ساختار پیش‌بینی شده در طرح توجیهی صندوق است.

هدف از تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا، تأمین مالی جهت تبدیل نیروگاه گازی پرنده به یک نیروگاه سیکل ترکیبی از طریق احداث بخش بخار می‌باشد. قبل از برنامه‌ریزی جهت توسعه نیروگاه پرنده، این نیروگاه مشتمل بر ۶ واحد گازی با ظرفیت نامی کل برابر ۹۵۴ مگاوات بود. طرح توسعه این واحد گازی از طریق ساخت و نصب ۳ واحد بخاری هر یک به ظرفیت ۱۵۹ مگاوات و اتصال آن به خروجی بخش گازی انجام شد. احداث بخش بخار نیروگاه با تکیه بر شناخت و توان و منابع داخلی گروه مینا اجرا شد. بخشی از نیاز مالی جهت اجرایی شدن طرح توسعه سیکل ترکیبی نیروگاه از طریق منابع مالی صندوق پروژه برآورد شده است. طی پذیره‌نویسی اولیه که در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ از طریق بورس انرژی ایران انجام شد مبلغ ۱۰,۰۱۰ میلیارد ریال جمع‌آوری شد.

#### **مزایای تأمین مالی از طریق صندوق پروژه**

شاید بتوان گفت دلیل اصلی برای انتخاب روش تأمین مالی از طریق صندوق پروژه مزایایی بسیاری بود که این ابزار نسبت به سایر ابزارهای مالی داشت. از جمله این مزایا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد.

• کاهش زمان افزایش سرمایه:

○ زمان‌بندی و مبالغ افزایش سرمایه صندوق در امیدنامه صندوق درج می‌شود؛

○ کاهش مدت پذیره‌نویسی؛

○ عدم نیاز به ثبت تغییرات سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها؛

• کنترل ریسک پروژه و جلوگیری از تسری ریسک پروژه به مالکان آن (به دلیل وجود شخصیت حقوقی مستقل و نهادهای نظارتی و مالی)؛

• امکان بهره‌مندی از مزایای مالیاتی قانونی صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛ در صورت مالیات نقل و انتقال؛

• عدم لغو/تأخیر پروژه به دلیل کمبود منابع مالی؛

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

### گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰

#### **گزارش پیشرفت فیزیکی**

پیشرفت کلی نیروگاه ۹۸.۹۳ درصد است. در حال حاضر عملیات نصب و راه‌اندازی هر سه واحد بخار (بخش توسعه نیروگاه پرند) تکمیل شده و کلیه واحدهای نیروگاه به صورت نرمال و مطابق دستورات دیسپاچینگ ملی در مدار قرار داشته و فرآیند قیمت دهی آن نیز در بازار برق عملیاتی شده است. در نتیجه عملیات احداث هر سه واحد بخار نیروگاه اتمام یافته است.